

IN.271.O.8.2021.RC

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Józefów, w miejscowościach Siedliska i Tartak Długi Kąt sporządzonego w celu określenia wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową kanalizacji sanitarnej w celu naliczenie opłaty adiacenckiej.

Zamówienie publiczne prowadzone na podstawie zarządzenia nr 2/21 Burmistrza Józefowa z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 129 999,99 zł, w związku z art..2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

I. ZAMAWIAJĄCY

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Nazwa Zamawiającego: | Gmina Józefów |
| 2. REGON: | 950369103 |
| 3. NIP: | 918-20-03-870 |
| 4. Miejscowość | Józefów |
| 5. Adres: | ul. Kościuszki 37 |
| 6. Strona internetowa: | www.ejozefow.pl |
| 7. Godziny urzędowania: | 7.30-15.30 |

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Józefów, w miejscowościach Siedliska i Tartak Długi Kąt. Operat ma być wykonany w celu określenia wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej budową kanalizacji sanitarnej ww. miejscowościach .

Informacje dodatkowe:

1. Liczba nieruchomości objętych zamówieniem – 85.
2. Operat powinien być wykonany z podziałem na poszczególne miejscowości/ulice.
3. Liczba opracowań: 1 egzemplarz w wersji papierowej.

4. Wykonawca zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do sporządzenia operatu. Koszt ich pozyskania musi być skalkulowany w oferowanej cenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatów szacunkowych.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, która posiada aktualne uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. art. 193 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204).

- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
- 3) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w zapytaniu ofertowym) dołączonych do oferty.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia. Powyższy dokument nie może być wystawiony wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie wskazanym powyżej (CEIDG, KRS).

Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IV. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do 29.10.2021 r.

V. WYNAGRODZENIE

Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie brutto za jedną nieruchomość, uwzględniając liczbę nieruchomości – 85. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.

VI. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie:
 - 1) Mailowej na adres mailowy: robert.chodara@ejozefow.pl
 - 2) lub tradycyjnej (papierowej), którą należy umieścić w opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Gmina Józefów
ul. Kościuszki 37
23-460 Józefów

Oferta na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych w Gminie Józefów, w miejscowościach Siedliska i Tartak Długi Kąt sporządzonego w celu określenia wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową kanalizacji sanitarnej w celu naliczenia opłaty adiacenckiej.

NIE OTWIERAĆ PRZED 01.10.2021 r. GODZ. 10:30

2. Oferta musi zawierać nazwę, adres Wykonawcy i cenę, wyrażoną w kwocie brutto oraz musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi. (**Wzór oferty stanowi załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy**). **Wraz z ofertą Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3, oraz wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – Załącznik nr 4 wraz z aktualnymi uprawnieniami.**

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu mailowo na adres: robert.chodara@ejozefow.pl, na adres: Urząd Miejski w Józefowie, 23-460 Józefów, ul. Kościuszki 37, lub do Biura Obsługi Interesant **w terminie do dnia 01.10.2021 roku, do godz. 10.00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miejskim w Józefowie ul. Kościuszki 37, pok. - sala konferencyjna, dnia 01.10.2021 roku, godz. 10.30.**

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena ofertowa. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia można uzyskać pod numerem telefonu: (84) 687-96-52 lub e-mail: robert.chodara@ejozefow.pl

X. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Józefów ul. Kościuszki 37, 23-460 Józefów;**
- w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: **iod@ejozefow.pl**

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **w sprawie zatwierdzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**
- pn. **„Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Józefów, w miejscowościach Siedliska i Tartak Długi Kąt sporządzonego w celu określenia wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową kanalizacji sanitarnej w celu naliczenie opłaty adiacenckiej;**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, liczony od dnia płatności końcowej na rzecz Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



BURMISTRZ
Roman Dziura

X. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Wzór umowy
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik Nr 4 – Wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.