

Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.	Wartość nieruchomości.
	Nr działki	Pow. w ha.	Obręb ewid.			
1.	Dz. nr 590 ark. mapy nr 4	1,0043 ha	Majdan Nepyrski	Działki gruntu nr 590, nr 598, nr 44/2 są niezabudowane, stanowią użytek leśny porośnięty drzewostanem sosnowym w wieku 70-80 lat. Teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki nr 590 i nr 598 z drogi nieurządzonej, do działki nr 44/2 dojazd z szosy. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny leśne. Stan prawny działek uregulowany jest na podstawie AWZ.GU.451/11/181/362/74 oraz na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Zamościu sygn. akt I Ns 448/20 z dnia 08.04.2021 r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów działki nr 590, nr 598 i nr 44/2 położone są w terenach przeznaczonych pod użytki leśne.	1). Wartość działki nr 590 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 48.000,00 złotych (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. Koszt sporządzenia dokumentacji 600,00 złotych. 2). Wartość działki nr 598 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 14.000,00 złotych (słownie: czternaście tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. Koszt sporządzenia dokumentacji 600,00 złotych. 3). Wartość działki nr 44/2 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę : 6.000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. Koszt sporządzenia dokumentacji 600,00 złotych.
2.	Dz. nr 598 ark. mapy nr 4	0,2580 ha	Majdan Nepyrski			
3.	Dz.nr 44/2 ark. mapy nr 1	0,1701 ha	Majdan Nepyrski			

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Józefowie, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie Biuletynu informacji publicznej <http://umiozefow.bip.lubelskie.pl> przez okres 21 dni tj. od dnia 02.08.2021 roku do dnia 22.08.2021 r. Uwaga! Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm./ upływa z dniem 12 września 2021 roku.

Józefów, dnia 29.07.2021 roku.

Z-CA BURMISTRZA

mgr inż.  Paweł Wielgans