

Józefów , dnia 24 lipca 2020 roku

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów obręb wsi Majdan Nepryski nr 3016/6 o powierzchni 0,0918 ha , nr 3016/7 o powierzchni 0,0901 ha stanowiące własność Gminy Józefów, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr ZA1B/00067212/1.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni ” , na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

1).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 3016/6 brutto : 35.362,50 złotych, słownie: trzydzieści pięć tysięcy , trzysta sześćdziesiąt dwa złote, pięćdziesiąt groszy (w tym 23 % podatku VAT). Wadium w wysokości : 3.536,25 złotych (słownie: trzy tysiące, pięćset trzydzieści sześć złotych dwadzieścia pięć groszy).

2).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 3016/7 brutto : 34.747,50 złotych, słownie: trzydzieści cztery tysiące, siedemset czterdzieści siedem złotych, pięćdziesiąt groszy (w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości : 3.474,75 złotych (słownie: trzy tysiące, czterysta siedemdziesiąt cztery złote, siedemdziesiąt pięć groszy).

Przetarg odbędzie się w dniu 04 września 2020 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni **wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie **do dnia 28 sierpnia 2020 roku , w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W/w działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz wolne są od zobowiązań.

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U.2004.207.2108/ **przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.