

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Józefowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej oznaczone w ewidencji gruntów obrębu wsi Majdan Nepryski nr 3016/2 o powierzchni 0,0914 ha , stanowiącej własność Gminy Józefów , której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej nr ZA1B/00067212/1, oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Józefów nr 41/6 o powierzchni 0,0481 ha arkusz mapy ewidencyjnej nr 18 stan prawny uregulowany w księdze wieczystej nr ZA1B/00075434/2. Działka nr 41/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej , może być nabyta na powiększenie działki z nią sąsiadującej.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni ” , na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

1).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 3016/2 brutto : 35.424,00 złotych, słownie: trzydzieści pięć tysięcy , czterysta dwadzieścia cztery złote (w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości : 3.542,40 złotych (słownie: trzy tysiące, pięćset czterdzieści dwa złote, czterdzieści groszy).

2).Cena wywoławcza działki oznaczonej nr 41/6 brutto : 25.707,00 złotych, słownie: dwadzieścia pięć tysięcy , siedemset siedem złotych (w tym 23 % podatku VAT).

Wadium w wysokości : 2.570,70 złotych (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych siedemdziesiąt groszy).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2020 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie do dnia 03 marca 2020 roku , w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W/w działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nimi oraz wolne są od zobowiązań.

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U.2004.207.2108/**przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem/84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.


BURMISTRZ
Roman Dziura