

## OBWIESZCZENIE

**Burmistrz Józefowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Majdan Nepryski oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Majdan Nepryski nr 594/4 o powierzchni 0,4547 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 4, stan prawny działki uregulowany jest na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 9 maja 2016 r. nr GN.7532.1.31.2016.MN.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w pod usługi handlu i usługi rzemiosła. Działka o nieregularnym kształcie, położona jest w zasięgu podstawowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną tj. sieć wodociagową, elektryczną, telefoniczną, położna jest przy drodze asfaltowej. Zabudowana jest budynkiem gospodarczym o konstrukcji murowanej, budynek jest nieużytkowany, w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do rozbiórki. Ponadto na działce znajduje się wiata z elementów żelbetowych zarośnięta krzewami i młodym drzewostanem oraz płyta żelbetowa z kanałem rewizyjnym kwalifikujące się do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany był do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji w gazecie „Dziennik Wschodni”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Józefowie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Józefowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Cena wywoławcza nieruchomości, netto: 101.000,00 złotych (słownie: sto jeden tysięcy złotych)**  
**Wadium w wysokości: 10.100,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych)** co stanowi 10% ceny wywoławczej. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2021 roku o godzinie 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Józefowie ul. Kościuszki 37 pokój nr 12.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Józefowie Nr 49 9644 1033 2007 3300 1401 0032 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Zamościu Oddział w Józefowie do dnia 02 kwietnia 2021 roku, w przypadku wpłaty wadium przelewem, decyduje data wpływu na podany rachunek bankowy.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

W/w działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią oraz wolna jest od zobowiązań.

Zgodnie z § 14.pkt.5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014.0. poz.1490 t.j./ **przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem /84/ 6878133 wew.42 lub w pokoju nr 2 Urzędu Miejskiego w Józefowie przy ul. Kościuszki 37.

  
BURMISTRZ  
Roman Dziura